

Communiqué de Presse

8 juin 2021

CGP Entrepreneurs et Gridky s'associent pour lancer « Gridky by CGP Entrepreneurs »

CGP Entrepreneurs, groupement spécialisé dans les services de gestion de patrimoine à destination des conseillers libéraux, lance en partenariat avec Gridky, plateforme digitale spécialiste de l'investissement en [immobilier neuf](#) : « Gridky by CGP Entrepreneurs ».

Afin d'accompagner les conseillers libéraux parmi la multitude de programmes neufs et proposer le bien le plus pertinent en fonction des objectifs d'investissement de leurs clients, CGP Entrepreneurs s'associe au premier comparateur intelligent de biens immobiliers neufs : Gridky, pour lancer « Gridky by CGP Entrepreneurs ».

Créée en mars 2020 par Mathieu Morio président, Tristan Seguin directeur du développement et Karim Cassam Chennai directeur technique, la plateforme digitale Gridky permet, grâce à un algorithme, d'analyser et de classer des dizaines de milliers de programmes immobiliers neufs.

Avec cette technologie innovante, le conseiller libéral dispose ainsi d'un accès à l'ensemble des biens immobiliers neufs de qualité disponibles sur le marché.

Près de 8 millions de données en provenance de sources officielles sont analysées pour évaluer chaque bien, en fonction de 5 critères clés identifiés par les conseillers libéraux :

- Le potentiel de plus-value : appréciation du prix du bien neuf par rapport aux prix constatés dans l'ancien sur le secteur et estimation du gain possible ;
- La facilité de la revente du bien : évaluation à partir de données démographiques et de l'équilibre entre l'offre et la demande ;
- La sécurité locative : évaluation des risques de vacances locatives ou d'impayés de loyers ;
- La rentabilité locative : évaluation du taux de l'[investissement locatif](#) selon le dispositif ([Loi Pinel](#), Loi Malraux, LMNP...)
- L'attractivité du quartier : identification de tous les services du quotidien aux alentours et de la proximité des transports.

CGP Entrepreneurs

D'un point de vue opérationnel, le conseiller libéral se connecte à la plateforme « Gridky by CGP Entrepreneurs » et inscrit dans le simulateur financier toutes les informations concernant la situation de son client ainsi que le dispositif d'investissement choisi. Les biens les plus pertinents sont ensuite sélectionnés et classés selon l'importance attribuée à chacun des critères.

Outil d'aide à la vente, la plateforme permet de centraliser l'ensemble des informations nécessaires pour permettre au conseiller libéral de construire son argumentaire et de présenter les forces et les faiblesses de chacun des biens. De même, elle permet d'accompagner le conseiller dans la préparation de son rendez-vous client : assembler le bilan de la situation patrimoniale, le plan de trésorerie, la présentation d'un ou plusieurs actifs immobiliers, les notations des biens en fonction des données issues de l'algorithme et enfin, de télécharger une proposition commerciale complète. La plateforme est mise à jour en temps réel, ce qui permet au conseiller libéral de garantir à son client la disponibilité du bien lors du rendez-vous.

Au-delà de l'outil, un service commercial et un service de back-office accompagnent le conseiller libéral dans sa démarche, de la prise en main de l'outil, jusqu'aux échanges et à la négociation avec les promoteurs, en passant par le suivi des options et les demandes de TMA (travaux modificatifs acquéreur).

« *Le marché de l'immobilier neuf est un marché très dynamique, qui a prouvé sa résilience pendant la crise sanitaire et qui propose également des avantages fiscaux importants. Pour aider les conseillers à se positionner sur ce type d'offres en toute simplicité et les accompagner à faire le tri en quelques clics parmi les milliers de programmes neufs existants en France, nous avons décidé de nouer un partenariat avec la plateforme d'investissement en immobilier neuf Gridky* » annonce Hélène Lamon, directrice commerciale et produits de CGP Entrepreneurs.

« *Nous sommes ravis d'avoir été sélectionnés par CGP Entrepreneurs, qui est un groupement de conseillers en gestion de patrimoine de référence sur le marché. Les premiers tests réalisés ces deux derniers mois par quelques CGP membres du Groupement sont très concluants. A travers ce partenariat, nous souhaitons proposer un outil innovant aux conseillers en gestion de patrimoine et leur donner la possibilité de proposer à leurs clients en quelques minutes des biens immobiliers neufs de qualité en adéquation avec leurs objectifs patrimoniaux* » déclare Mathieu Morio, président de Gridky.

CGP Entrepreneurs en quelques mots

CGP Entrepreneurs, filiale du Groupe UFF dédiée aux CGP, est un groupement spécialisé dans les services de gestion de patrimoine. Il accompagne les cabinets à la recherche de nouveaux leviers de croissance mais aussi les salariés désireux de se mettre à leur compte. CGP Entrepreneurs met à disposition des cabinets partenaires les services, les outils et les prestations nécessaires au développement de leur activité.

Agence Fargo	CGP Entrepreneurs
Amélie Vérone : averone@fargo.agency 06 46 60 03 35	Sylvie Claudel : sylvie_claudel@cgpe.com 06 19 39 49 05
Gridky	
Mathieu Morio : mathieu.morio@gridky.com 06 71 17 80 42 Coralie XITRA : coralie.xitra@gridky.com 07 67 49 58 09	

CGP Entrepreneurs